

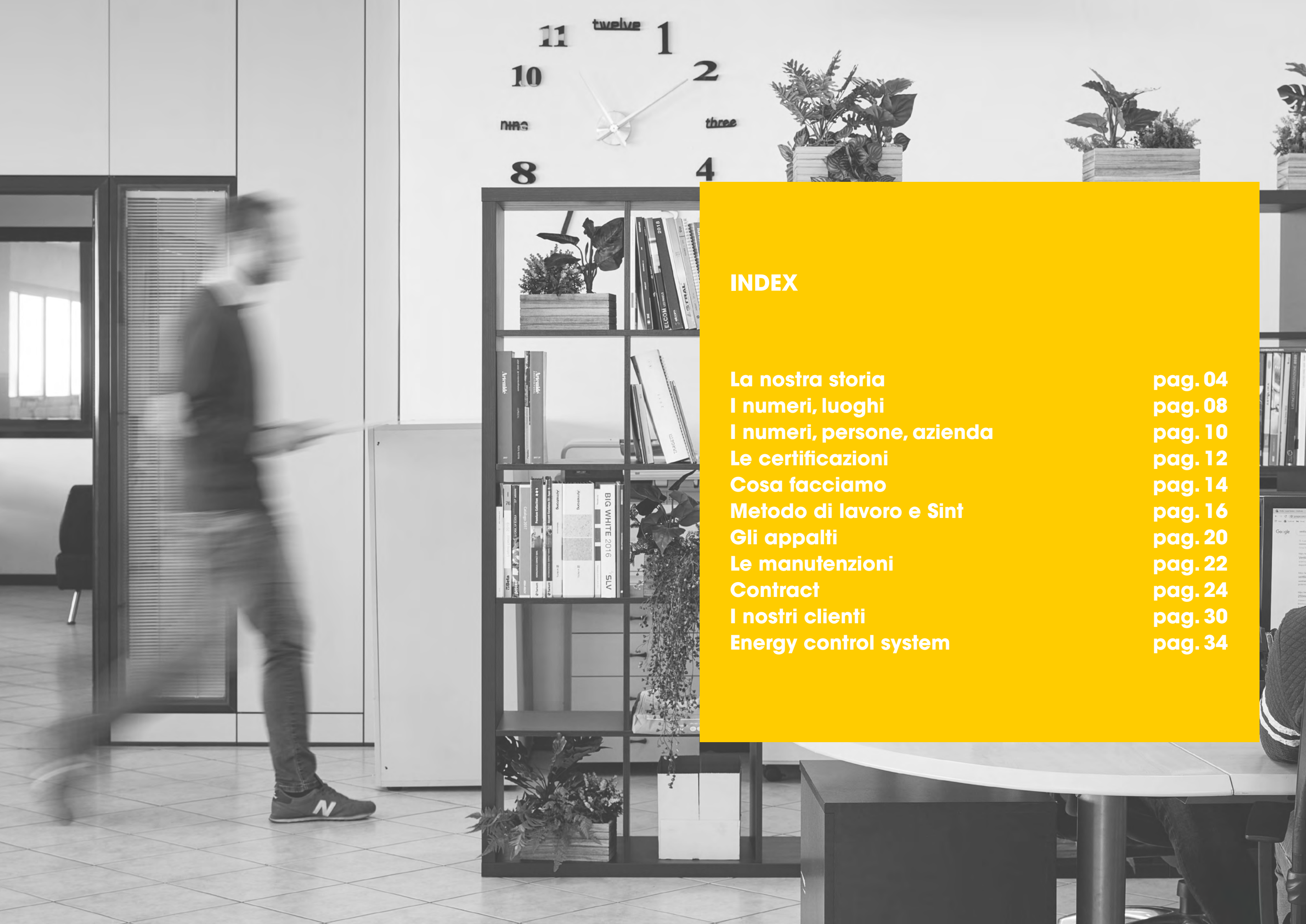
# MANUTENZIONE E ATTIVITÀ

- . manutenzioni
- . appalti
- . contract





**SOLUZIONI  
INNOVATIVE  
SU  
MISURA**



## INDEX

La nostra storia	pag. 04
I numeri, luoghi	pag. 08
I numeri, persone, azienda	pag. 10
Le certificazioni	pag. 12
Cosa facciamo	pag. 14
Metodo di lavoro e Sint	pag. 16
Gli appalti	pag. 20
Le manutenzioni	pag. 22
Contract	pag. 24
I nostri clienti	pag. 30
Energy control system	pag. 34



# LA NOSTRA STORIA

La F.M. INSTALLAZIONI, da azienda con un'entità individuale fondata nel 1998 muoveva i suoi primi passi come impresa che operava nel campo impiantistico, realizzando impianti di distribuzione elettrica e automazione industriale nell'ambito direzionale uffici, commerciale, industriale, scuole, istituti di credito ecc.

Solo successivamente nel 2005 si trasformava in SRL, acquisendo la certificazione di qualità ISO 9001 e la certificazione SOA per poter partecipare anche a gare di una certa entità, sia nel contesto privato che pubblico.

Oltre a svolgere l'attività su tutto il territorio nazionale, per rispondere a specifiche esigenze il raggio di azione si è ampliato fino in Germania, Svizzera, Romania e Brasile, apportando ulteriore know how ai processi aziendali.

## IDENTITÀ

Nata dall'esperienza ventennale di due soci, F.M. Installazioni si presenta oggi come leader nella manutenzione di impianti delle attività commerciali, industriali e direzionali, nonché nel settore degli appalti pubblici.

### VISION

Progettare e realizzare le migliori soluzioni tecnologiche a misura di ogni cliente.

### MISSION

Offrire dei servizi tecnologicamente all'avanguardia per competere nel mercato di oggi e rispondere alle molteplici esigenze dei clienti.





# Gli ANNI

Implementazione dei servizi al cliente con il gestionale SINT per la gestione delle richieste di intervento e la piattaforma per il controllo del risparmio energetico

Nasce la ditta individuale "F.M." per la realizzazione di impianti elettrici

1998

"F.M." si trasforma in "F.M. Installazioni S.R.L." e si certifica ISO e SOA

2005

"F.M. Installazioni" implementa la propria attività nel settore termoidraulico

2009

Consolidamento del servizio contract che si aggiunge all'offerta aziendale

2010

Certificazione ISO FGAS

2013

Integrazione dell'attività con i servizi di manutenzione

2014

2021

# *I numeri* **LUOGHI**

F.M. opera in tutta Italia, ma concentra il suo raggio di azione nel nord-est. Si propone come una delle aziende leader del territorio veneto nel settore impiantistico e meccanico. Un posizionamento raggiunto grazie alle eccellenti competenze delle risorse aziendali, sia amministrative che tecniche. Il team F.M. rappresenta una vera e propria risorsa che permette alla stessa di adempiere alle esigenze dei clienti in maniera professionale ed esemplare.

**privati / 5%**

**pubblici / 70%**

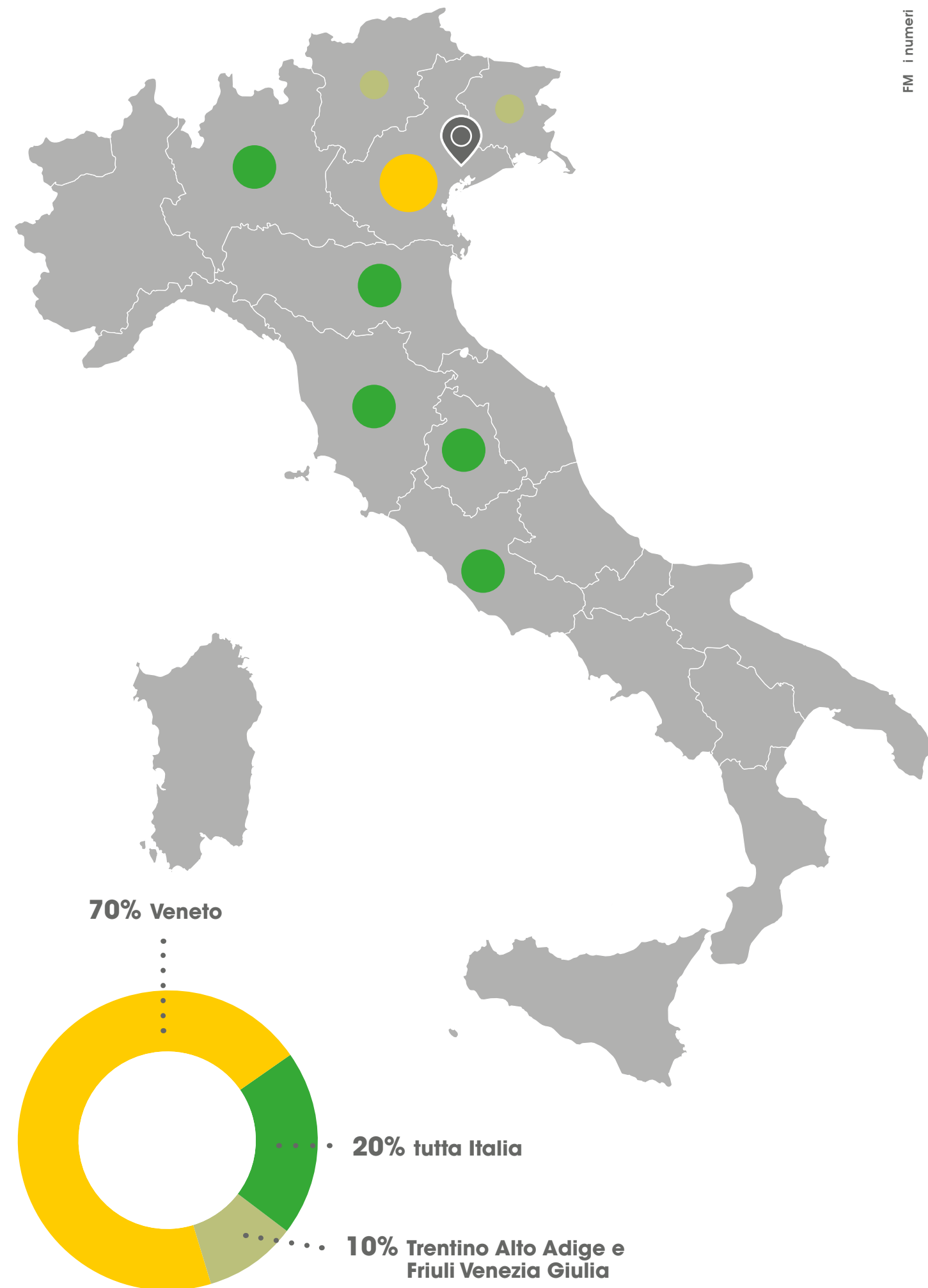
**aziende / 25%**



**clienti / 761**

**appalti / 400**

**manutenzioni / 700**



# *I numeri* **PERSONE, AZIENDA**

Da più di vent'anni la F.M. ha potuto consolidare un processo di gestione delle performance aziendali, grazie alla giusta sinergia tra il team e la continua crescita professionale degli stessi. Il risultato di un sistema di comunicazione aperto e frutto di esperienze concretamente operative fa sì che la F.M. Installazioni possa gestire al meglio le criticità, fornire le soluzioni ideali per ogni tipo di necessità manutentiva, garantendo un intervento oltre che veloce, efficace ed efficiente, disponibile 24 ore al giorno, 365 giorni all'anno.

**dipendenti 40**  
**mezzi 30**  
**mq totali 700**  
**mq uffici 389**  
**mq magazzino 313**



FM le persone



# Le CERTIFICAZIONI

Le numerose esperienze lavorative sono garantite dagli organi competenti mediante le certificazioni "SOA" e "RINA", che consentono ad F.M. Installazioni di operare nei diversi settori previsti dalle normative, su tutto il territorio nazionale.

Le partnership instaurate con i fornitori nel corso degli anni, permettono di essere competitivi pur mantenendo gli standard qualitativi che da sempre contraddistinguono l'azienda.

F.M. Installazioni è in grado di offrire servizi all'avanguardia e coordinati, per raggiungere una eccellente integrazione in ogni segmento di mercato.

Dal 2005 l'azienda viene certificata ISO 9001 per la qualità.

Nel medesimo anno è stata introdotta anche la certificazione SOA, un'attestazione che consente di partecipare a gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici.

Nel 2013 l'ISO viene integrata con la certificazione FGAS, documento obbligatorio per autorizzare il personale e l'azienda a gestire i gas fluorurati (f-gas).

Dal 2021 la F.M. Installazioni è certificata ISO 14001, tale certificazione fornisce una struttura gestionale per l'integrazione delle pratiche di gestione ambientale, perseguendo la protezione dell'ambiente, la prevenzione dell'inquinamento, nonché la riduzione del consumo di energia e risorse.

**SOA • Categoria OG11 II /  
Impianti tecnologici**

**ESNA-SOA**

**SOA • Categoria OS30 II /  
Impianti interni elettrici,  
radiotelefonici e televisivi**

**ESNA-SOA**

**ISO 9001:2015**



**ISO 14001:2015**



**ISO FGAS 303**



**ISO FGAS 304**

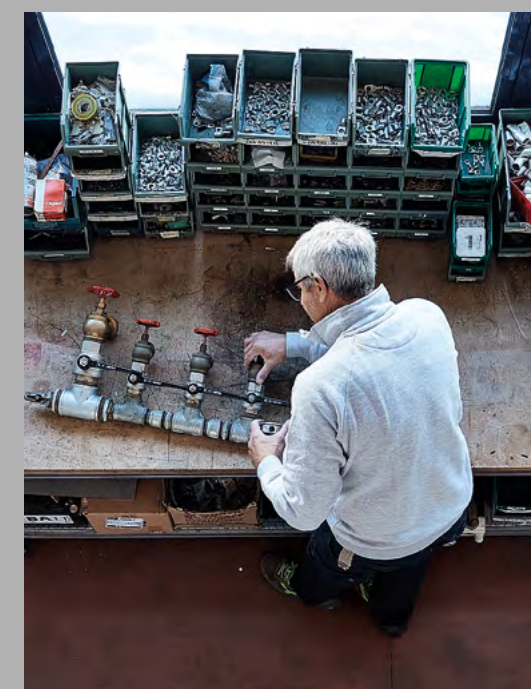




# Cosa FACCIAMO

Realizziamo ed eseguiamo la manutenzione di qualsiasi tipologia di impianto nello specifico abbiamo una consolidata esperienza nel settore elettrico, termoidraulico, antintrusione, videosorveglianza, antincendio, fotovoltaico, condizionamento e climatizzazione, sia in ambito civile che industriale.

- Automazione industriale
- Contract
- Domotica
- Energie rinnovabili: impianti geotermici, riscaldamento a pavimento, pompe di calore
- Impianti antincendio
- Impianti elettrici
- Impianti termoidraulici
- Sanificazioni
- Sistema antintrusione e videosorveglianza
- Telecomunicazioni



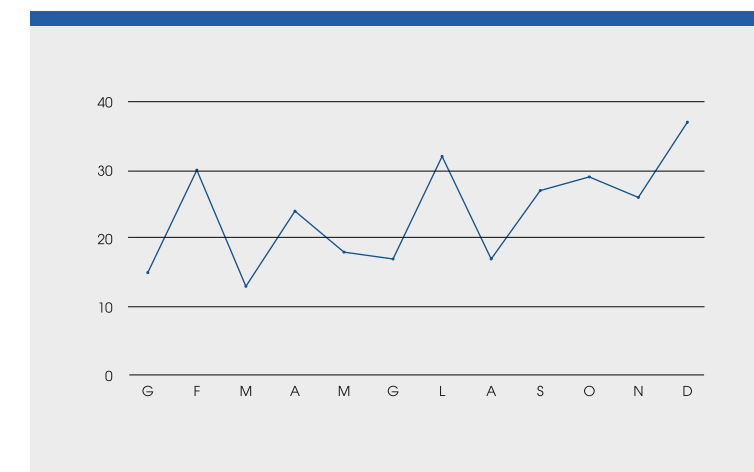


# Metodo di lavoro e **SINT**

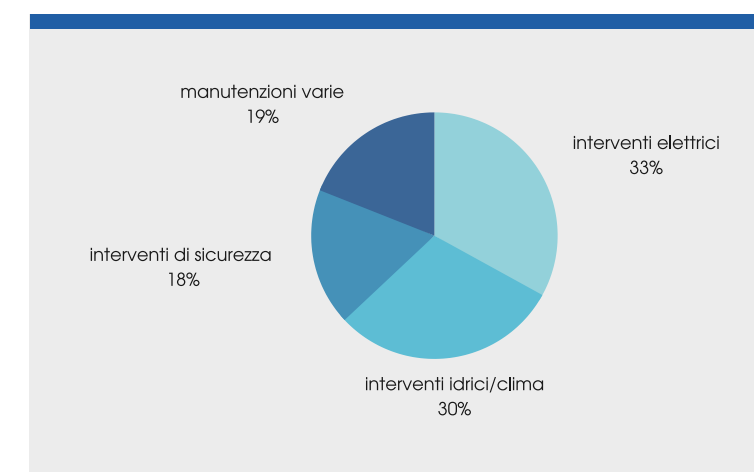
## METODO DI LAVORO

1. Verifica delle richieste del committente e analisi delle soluzioni
2. Progettazione e preventivazione
3. Apertura commessa e identificazione del responsabile preposto
4. Realizzazione dell'opera fino al collaudo
5. Rilascio dichiarazioni di conformità
6. Follow up dell'opera per la manutenzione ordinaria e straordinaria

Il portale SINT si presenta come un mezzo innovativo, nonché centro nevralgico e funzionale dell'organizzazione per il collegamento diretto tra l'impresa e il cliente creato per poter agevolare entrambe le parti attraverso un fluente supporto informatico web based. Attraverso le funzioni del sistema è possibile infatti per l'azienda coordinare, sovrintendere e monitorare ogni attività e per il cliente avanzare specifiche richieste di intervento, tramite l'emissione di ticket, che vengono ricevuti direttamente dal responsabile incaricato a tale scopo, il quale si adopera per garantire il pronto intervento. Tale portale permette inoltre la creazione di rapportini di lavoro direttamente connessi allo specifico servizio fornito e condivisi da entrambe le parti in questione.



Totale manutenzione per mese



Totale manutenzione per ore





**F.M. INSTALLAZIONI è un unico interlocutore a cui il cliente può rivolgersi per la soddisfazione di tutte le sue esigenze, dalla progettazione al collaudo, con la certezza di aver affidato le opere a professionisti sempre all'avanguardia nella scelta delle soluzioni, dei materiali e delle tecnologie più adatte e con una pluriennale esperienza in tutti i settori impiantistici.**





# Gli APPALTI

Costruzione di impianti in tutti i settori tecnologicamente all'avanguardia, funzionali e affidabili utilizzando soluzioni moderne e sostenibili. Le realizzazioni spaziano in tutti i settori e destinazioni d'uso. Gli impianti realizzati sono efficienti, duraturi nel tempo ed eseguiti con tecnologie e materiali innovativi, impiegando personale altamente specializzato ed utilizzando prodotti certificati di elevato standard qualitativo, con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale.

- **impianti elettrici, civili e industriali**
- **impianti per le telecomunicazioni**
- **impianti di protezione da scariche atmosferiche**
- **impianti di protezione antincendio, antintrusione, antifurto e videosorveglianza**
- **impianti di trasformazione MT/BT**
- **cablaggio quadri elettrici**
- **impianti illuminazione stradale**
- **impianti idrotermosanitari**
- **impianti di sollevamento di persone**
- **impianti fotovoltaici**
- **impianti geotermici e pompe di calore**
- **installazioni e sostituzioni di caldaie di varia potenza**
- **installazioni di UTA, CILER**



Privato: nuova installazione Roof Top Trane



Comune di Jesolo: sostituzione gruppo frigo



Veritas Ponte Crepaldo: automazione impianto depurazione con plc SIEMENS



Aeronautica Militare: Cabina MT/BT Monte Venda



Privato: impianto canalizzato microforato climatizzazione



Autorità portuale Venezia: impianto di riscaldamento radiante chiesa S. Marta (VE)



CMB: realizzazione impianti elettrici meccanici Ponzano (TV)



Esercito Caserma Mater: sostituzione cella MT



Sonepar Selvazzano: posa gruppo di pompaggio pressurizzazione antincendio



Privato: automazione processo industriale con uso di plc



# Le MANUTENZIONI

La F.M. Installazioni garantisce assistenza continua su tutte le tipologie di impianti, su specifiche richieste, grazie ai suoi tecnici specializzati nell'ambito delle manutenzioni per le tutte le divisioni aziendali. L'attendibilità delle competenze del personale è attestata dalle certificazioni personali costantemente aggiornate. Eseguiamo interventi di manutenzione ordinaria, dove prevista, per tutte le installazioni con revisione periodica e straordinaria su tutte le tipologie di impianti con interventi a chiamata. Nell'ambito sicurezza la F.M. ha attrezzato una serie di automezzi per il collaudo e la revisione degli estintori e instaurato un rapporto di collaborazione con il fornitore leader del settore quale è EMME ANTINCENDIO, il quale fornisce tutto il necessario al settore ANTINCENDIO oltre ai corsi di aggiornamento per i tecnici.

- **Conduttori caldaie terzo responsabile**
- **FGAS**
- **Antincendio**
- **PES-PAV**
- **Atex**
- **Cabine elettriche MT/BT**
- **Saldatura**
- **Estintori, idranti e porte tagliafuoco**
- **Sistemi CDZ HAIR**
- **Pompe di calore**



Privati e pubblici: sanificazione filtri CDZ



Fondazione Cassamarca Treviso: immobile Ca' dei Carraresi manutenzione elettrica meccanica, antincendio. Conduzione caldaie



Esercito: sostituzione trasformatore MT/BT



Privato: realizzazione impianto fotovoltaico 200 kw a Dosson di Casier



Privato: Power Center



Fondazione Cassamarca: piazza delle Istituzioni manutenzione di 5 condomini, meccanica, elettrica, antincendio



Veritas Mestre (VE): manutenzione antincendio CDO1



Privato e pubblico: sanificazioni ambienti



Manutenzioni locali CT



CMB Centro Direzionale Treviso: manutenzioni filiali Treviso e Venezia. Ristrutturazioni filiali Treviso e Belluno



Autorità Portuale di Venezia: colonnine di ricarica auto elettriche



# CON-TRACT



Il settore CONTRACT prende il via nel 2010. L'azienda, forte della sua esperienza maturata negli anni si sente in grado di realizzare a livello nazionale ed estero una serie di lavorazioni che contemplano sia la parte impiantistica elettrica, di distribuzione termoidraulica che la parte edile (non strutturale), realizzando negozi, spazi commerciali e studi odontoiatrici, con piani di lavoro creati internamente o dai clienti. L'esecuzione del progetto e le lavorazioni previste vengono coordinate da e con il personale interno all'azienda. Per quanto riguarda determinati incarichi per lavorazioni esterne, vengono appaltati ad aziende di massima fiducia, connesse ad F.M. tramite rapporti lavorativi anche decennali, in maniera tale da poter garantire il prodotto finale applicando il massimo della professionalità in ogni ambito. Le lavorazioni impiantistiche vengono realizzate esclusivamente con il nostro personale interno. La F.M. può offrire un pool di professionisti di ingegneria e architettura per qualsiasi esigenza del cliente, dal settore impiantistico all'arredo di interni residenziali e commerciali, garantendo un efficace servizio post vendita.

- Pareti in cartongesso
- Soffitti
- Pavimenti in gres, linoleum, PVC
- Impianti termici
- Impianti elettrici
- Impianti speciali
- Serramenti
- Pareti vetrate
- Arredi uffici e mobili su misura

## Sede Protezione Civile di Miane

L'edificio ha una cubatura di circa 1300 mc, sviluppato su un unico livello, parzialmente interrato e con doppio accesso distinto (pedonale e carroio).

Le strutture sono state realizzate in calcestruzzo armato con rivestimenti esterni in legno e sono destinate ad uso ricovero mezzi, magazzino, sala riunioni, uffici e relativi servizi.

Per creare meno impatto visibile è stato scelto di interrare parzialmente i volumi della struttura, in modo da consentire all'opera di adeguarsi ai leggeri dislivelli del terreno e a beneficiare di un'esposizione adatta a captare la luce e il calore solare.

F.M. Installazioni ha realizzato interamente la struttura dalle opere strutturali edili alle opere impiantistiche, esclusa la progettazione.





# CONTRACT

**Sonepar Italia** è uno dei nostri principali fornitori di materiale elettrico e da questo rapporto è nata una collaborazione per diventare a nostra volta loro fornitori per la realizzazione o ristrutturazione di varie loro sedi commerciali nel nord-est. Il vantaggio di avere un unico interlocutore di fiducia per l'esecuzione di tutte le opere interne edili ed impiantistiche sia meccaniche, che elettriche, che speciali, ha portato a questa collaborazione, che si sta sempre più consolidando, tanto che ci sono state affidate, già da qualche anno, anche le manutenzioni periodiche delle loro filiali del nord-est e anche di quelle di Elettroveneta S.p.A., che fa parte del loro gruppo. Le sedi da noi realizzate sono a Castelfranco Veneto (TV), Belluno, Este (PD), Selvazzano (PD), Verona, Schio (VI), Fiume Veneto (PN).

**Centromarca Banca** è anch'essa un partner importante per l'attività di F.M. Installazioni in quanto è la nostra banca principale di riferimento. La stessa ci ha affidato, sempre con la formula contract, la realizzazione delle loro filiali, dove abbiamo potuto applicare tecniche innovative di illuminotecnica e impiantistiche, proponendoci come unico referente per il completamento di tutte le opere necessarie. Filiali realizzate: Preganziol (TV), Silea (TV), Villorba (TV), Volpago del Montello (TV), Scaltenigo (VE), Treviso in riviera Santa Margherita.





# CON-TRACT

**Dentalcop Brunek** Realizzazione, in tutta Italia, di 19 cliniche odontoiatriche del noto marchio nazionale. La F.M. ha realizzato nelle varie sedi tutte le opere interne di suddivisione degli spazi secondo i progetti, ha realizzato gli impianti tecnologici ed elettrici e ha coadiuvato e collaborato con le aziende degli arredi delle apparecchiature medicali fino all'avviamento della clinica. Il cliente ha avuto, anche in questo caso, un unico referente, F.M., per eseguire tutti i lavori necessari al completamento delle strutture. Questa esperienza ha permesso di maturare anche competenze tecniche e normative specifiche del settore.

**Negozi di calzature** Realizzazione di due negozi di calzature di qualità a Bucarest, Romania. La F.M., sulla base di un mockup iniziale fornito dal cliente, ha elaborato, in collaborazione con uno studio di architettura, delle soluzioni di arredo e illuminotecnica per raggiungere un obiettivo estetico e dai costi contenuti. Ha collaborato con aziende locali per la realizzazione dei lavori nei tempi previsti, garantendo comunque al cliente il coordinamento dei lavori e il completamento alla data stabilita. Sono stati installati materiali di qualità con la fornitura in loco grazie al rapporto consolidato di F.M. con fornitori italiani primari. Il cliente ha potuto usufruire di notevoli benefici in termini economici affidando l'intera gestione ad un unico referente, F.M. Installazioni.





# I nostri CLIENTI

	<p>Appalti: Cabina elettrica MT/BT Monte Venda</p> <p>Manutenzioni: manutenzioni ordinarie e straordinarie per il 3° Reparto Aeromobili di Treviso e per il 51° Stormo di Istrana</p>
	<p>Impianti antincendio delle sedi del Veneto</p> <p>Manutenzioni ordinarie elettriche e meccaniche per le sedi del Veneto</p>
	<p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche</p>
	<p>Appalti: ristrutturazione filiale di Pordenone</p>
	<p>Appalto "chiavi in mano" filiale di Volpago del Montello (BL)</p> <p>Ristrutturazione di circa 10 sportelli in varie filiali</p> <p>Manutenzioni meccaniche ed elettriche presso varie sedi in provincia di Treviso</p>
	<p>Appalti: ristrutturazione vari plessi scolastici comunali e strutture a partire dal 2008</p> <p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche presso le varie sedi comunali e le scuole a partire dal 2013 fino ad oggi</p>
	<p>Manutenzioni su impianti fotovoltaici</p>
	<p>Appalti: ristrutturazione sede di Treviso</p> <p>Manutenzioni idrauliche ed elettriche dal 2015 ad oggi</p>

<p>Manutenzioni su impianti elettrici e meccanici presso varie sedi del Veneto</p>	
<p>Appalti: esecuzione di appalti presso strutture demaniali e Caserme del Triveneto dal 2006 ad oggi</p> <p>Manutenzioni elettriche, idrauliche e antincendio presso strutture demaniali e Caserme del Triveneto dal 2011 ad oggi</p>	
<p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche per le varie sedi di Venezia ed Isole</p>	
<p>Manutenzioni elettriche, idrauliche ed antincendio di tutte le sedi a partire dal 2019</p>	 <p>FONDAZIONE CASSAMARCA Monti Musoni porto dominique Naonit</p>
<p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche</p>	
<p>Manutenzioni: elettriche ed idrauliche delle varie sedi del Veneto</p>	 <p>Società del Gruppo Hera</p>
<p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche delle varie sedi del Triveneto</p>	 <p>ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO</p>
<p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche presso le varie sedi del Veneto</p>	 <p>ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE</p>





	<p>Appalti: realizzazione di nuovi impianti elettrici e meccanici presso varie filiali del gruppo bancario delle provincie di Treviso, Belluno e Venezia</p> <p>Manutenzioni presso tutte le filiali delle provincie di Treviso e Belluno dal 2016 al 2019</p>
 <b>Ministero della Difesa</b>	<p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche delle varie strutture demaniali</p>
 <b>MINISTERO DELL'INTERNO</b>	<p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche delle varie sedi del Veneto</p>
 <b>Azienda Ospedaliera "S. Maria degli Angeli" Pordenone</b>	<p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche dal 2016 al 2017</p>
 <b>CASA DI CURA PRIVATA POLICLINICO SAN MARCO</b>	<p>Appalti: riqualificazione di alcune aree interne del Reparto di Radiologia</p> <p>Manutenzioni antincendio, elettriche ed idrauliche della struttura</p>
 <b>polisportiva terraglio</b>	<p>Appalti: sostituzione UTA nella sede di Mestre - Terraglio</p> <p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche delle sedi di Preganziol, Mestre e Venezia Sant'Alvise</p>
 <b>GRUPPO SAVE</b>	<p>Appalti: realizzazione impianto antincendio dello scalo merci presso l'Aeroporto "Marco Polo" di Venezia</p>
 <b>sonepar</b>	<p>Appalti: realizzazione appalti "chiavi in mano" di 5 filiali dal 2016 ad oggi</p> <p>Manutenzioni elettriche, idrauliche ed antincendio delle varie filiali del Triveneto</p>

<p>Appalti: realizzazione di impianti e ristrutturazioni presso le varie sedi nella provincia di Venezia</p> <p>Manutenzioni elettriche, idrauliche ed antincendio a partire dal 2012, con acquisizione di contratti quadriennali</p>	
<p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche per le varie sedi comunali del Comune di Treviso</p>	
<p>Manutenzioni antincendio sedi del Veneto</p>	
<p>Manutenzioni elettriche ed idrauliche presso le sedi comunali del Comune di Treviso e presso l'Ospedale Cà Foncello di Treviso</p>	
<p>Manutenzioni idrauliche, elettriche ed antincendio in Veneto e Friuli</p>	





**REEN**

# energy control system

La F.M. Installazioni è particolarmente sensibile al fattore ambientale, infatti, oltre ad essere dotata di vetture a bassissima emissione di CO<sub>2</sub>, utilizza anche vetture a combustione GPL e auto elettriche.

Dal 2021 propone un progetto INNOVATIVO a tutti i suoi clienti denominato ENERGY CONTROL SYSTEM per monitorare e raccogliere le informazioni per il controllo e la statistica dei livelli di consumo energetico, in modo da fornire successivamente al cliente le soluzioni più idonee per ottimizzare e risparmiare.

Tale soluzione può essere utilizzata, per esempio, per il controllo del riscaldamento con ON/OFF centralizzato, per il controllo dello spegnimento dei corpi illuminanti programmando a fasce orarie oppure per eseguire la statistica dei consumi di ogni forma di energia per qualsiasi utenza, in modo da attuare le azioni migliorative per una confortevole climatizzazione degli ambienti e per un risparmio economico.





concept e realizzazione

**in**VARIANTI  
www.invarianti.i





**F.M. Installazioni s.r.l.**  
**Via Botticelli, 4 31021 Mogliano Veneto (TV)**  
**Tel. 041 869 6460**

**[www.fminstallazioni.it](http://www.fminstallazioni.it)**  
**[info@fminstallazioni.it](mailto:info@fminstallazioni.it)**